



Estd 1960

Husorden og regler - Ejendommen Sct. Jørgens Have, 4700 Næstved

Affald:

Affald skal altid sorteres i henhold til kommunens regulativ. Der skelnes her mellem restaffald, madaffald, metal, glas, plast, papir og småt pap m.m.

Papaffald skal altid foldes sammen inden det kommes i den respektive container.

Affald skal altid anbringes i de anviste containere forsvarligt i lukkede skraldeposer efter de anvisninger der fremgår af affaldsbeholderne eller skriftlig anvisning i affaldsgården.

Restaffald (naturligt forekommende affald fra husholdninger minus madaffald) anbringes i de opstillede affaldscontainere mærket Restaffald.

Madaffald anbringes i affaldscontainer mærket Madaffald.

Papiraffald (kasserede aviser, blade, tryksager, kuverter, skrivepapir, indpakningspapir mv.) anbringes i den opstillede papircontainer.

Affald, der ikke fjernes med den almindelige renovation, f.eks. storskrald, glas, batterier mv., skal lejer selv fjerne og aflevere til en af de særlige indsamlingsordninger, som miljøbil, apotek, farvehandler, genbrugsstation, batteriordning eller Matas.

Affald må aldrig henstilles andre steder end de respektive affaldscontainere i affaldsgården.

Der henvises til enhver tid til Næstved Kommunes hjemmeside for opdatering:
www.sortering.naestved-affald.dk

Afløb:

Afløb i lejlighederne skal holdes rensede. Der må ikke kastes affald i WC'er o. lign., som kan tilstoppe afløb og faldstammer.

Altaner:

Der må med undtagelse af havebord sæt og dertil hørende genstande ikke ske opbevaring af genstande eller indbo på ejendommens altaner og terrasser. Lejer skal renholde altanen/terrassen. Det er ikke tilladt at ophænge udvendige altankasser på altanernes rækværk, det er ydermere ikke tilladt at bore eller på anden vis opsætte alle typer for effekter på ejendommens facade.

Udluftning:

Det påhviler lejer, at sørge for daglig og god udluftning af lejemålet. Ventilationskanaler må ikke tilstoppes.

Parkering, cykler, barnevogne o. lign.:

Ejendommens beboere og deres gæsters biler henvises til de dertil indrettet parkeringsfaciliteter. I den forbindelse gøres opmærksom, at hver lejlighed har deres egen parkering – sørg venligst for at parkere på egen parkeringsplads. Gæster henvises til gæsteparkering. I øvrigt skal gældende skiltning overholdes.



Estd 1960

Ved ladning af el-biler i ladestanderne bedes maksimal ladningstid overholdes således, at alle beboere med el-biler har mulighed for at lade deres bil op.

Cykler, barnevogne, rollatorer og lign. må ikke henstilles i eller udenfor indgangspartier eller i/på trappeforløb og reposer. Der henvises til cykelstativer.

Det er ikke tilladt at vaske biler o.lign. på ejendommens veje og parkeringsarealer.

Rygning:

Der er forbudt at ryge i lejemålet samt tilhørende altan/terresse og på ejendommens fællesarealer, herunder opgange. Forbuddet gælder både lejer og dennes husstand og gæster. Tilsidesættelse af forbuddet betragtes som misligholdelse af lejekontrakten.

Fodring af fugle

For at mindske generne ved tilstedeværelsen af vilde fugle, er det ikke tilladt at udlægge foder på ejendommens arealer.

Fyrværkeri & grill:

Fyrværkeri må ikke antændes/afskydes noget sted i ejendommen eller på dennes arealer. Elektrisk- og/eller gasgrill må kun anvendes på ejendommens terrasser og altaner under særlig hensyntagende til røg og duftgener. Af hensyn til brandfare er det ikke tilladt bruge kul grill. Der henvises i øvrigt til særlig indretning på ejendommens fælles arealer.

Musik og støj:

Lejer skal altid tage behørigt hensyn og undgå støjende adfærd, der kan være til gene for de øvrige beboere i ejendommen og naboer generelt. Det gælder f.eks. musik, gæster og anden støjende underholdning:

- Skru ned for lyden på TV, radio, musikanlæg, musikinstrumenter, computerspil mv. senest kl. 23.00.
- Undgå at bruge støjende værktøj, elektriske maskiner og maskiner i tidsrummet kl. 22.00 – 07.00.
- Meddel de omkringliggende naboer, hvis der skal holdes fest eller lignende arrangementer
- Sikre at leg og ophold på ejendommens fællesarealer sker med respektfuld hensyntagen til ejendommens øvrige beboere. Aktivitet på fællesarealerne skal ophøre ved mørkets frembrud.

Fællesdøre og dørtelefon:

Beboerne skal udvise omtanke, når dem ubekendte personer beder om adgang gennem hoveddørene. Hoveddøre skal holdes lukkede, så uvedkommende ikke kan få adgang til ejendommen.

Renholdelse:

For at bevare et rent og velholdt udseende af ejendommens fællesarealer, må der ikke efterlades cigaretskod, flasker og andet affald på ejendommens fællesarealer, og beboerne må i alle sammenhænge rydde op og gøre rent efter sig selv.



Estd 1960

Indretninger:

Det er ikke tilladt at opsætte blomsterkrukker, placere sko, skoreoler etc. i trappeopgange og reposer. Herunder benytte disse til opbevaring, tørring af tøj mm. af hensyn til ejendommens bestemmelser for brand- og flugtveje.

Der er ikke tilladt at hænge ting op på facaden. Det er ikke tilladt at bore i facadebeklædning.

Husdyrhold:

Der kan søges om dispensation til at holde én lille hund, så længe denne ikke er til gene for de øvrige beboere. Definering af størrelse af hund følger Dansk Kennelklubs anvisninger.

Ejere og brugere af akvarier skal tegne ansvarsforsikring specielt herfor. Gyldig kvittering kan forlanges forevist ejendommens administrator eller vicevært.

Tilladelse til husdyr skal til enhver tid godkendes af udlejer/administrator og kan kun godkendes med underskrift på at såfremt der kommer berettigede klager på grund af støj og andre gener, kan udlejer/administrator træffe beslutning desangående. Det vil sige forlange husdyrets tilknytning til lejemålet ophævet. Overtrædelser i gentagne tilfælde og efter gentagne mundtlige og skriftlige påtaler, kan medføre opsigelse af lejemålet.

Husdyr af enhver art må ikke være til ulempe/gene for andre beboere. såfremt der kommer berettigede klager på grund af støj og andre gener, kan udlejer/administrator træffe beslutning desangående. Det vil sige forlange husdyrets tilknytning til lejemålet ophævet. Overtrædelser i gentagne tilfælde og efter gentagne mundtlige og skriftlige påtaler, kan medføre opsigelse af lejemålet.

Generelt:

Det påhviler enhver beboer eller gæst at iagttage, hvad der hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af ejendom eller vicevært bl.a. af hensyn til de øvrige beboere og generel opretholdelse af god trivsel og samarbejde i ejendommen.

Tilsidesættelse af husordenen:

Bliver udlejer opmærksom på lejers overtrædelse af en eller flere bestemmelser i husordenen, kan udlejer udstede mundtligt eller skriftligt påbud, som lejer ligeledes er forpligtet til at efterleve.

Overtrædes bestemmelserne i nærværende husorden kan det medføre opsigelse af lejekontrakten, jf. lejelovens § 171 eller ophævelse af lejemålet, jf. lejelovens § 182.

Ændringer af husordenen:

Udlejer kan uden varsel justere eller ændre husordenen.

Ændring og ikrafttrædelse af den nye eller ændrede husorden sker ved skriftlig fremsendelse af den nye husorden til lejer. Husordenen vil herefter indgå som et nyt vilkår for lejekontrakten.